## 施工承包合同范本

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

　　一、工程内容

　　二、工程地点

　　三、工程期限

　　1、本合同总工期为年月日开工，至××年××月××日结束。

　　2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

　　（1）施工现场不符合安全施工；

　　（2）设计范围内重大设计变更；

　　（3）人力不可抗拒的自然灾害（如台风、地震及战争）而影响工程进度；

　　（4）甲方不能按合同规定支付工程款。

　　乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答中国教育总网文档频道复，乙方可视为要求已被确认。

　　四、工程价款工程总价：人民币元整（￥元）。

　　五、付款方式

　　1、合同生效后，甲方在一周内向乙方支付工程总价50%作为预付款，即人民币××元整（￥元）；

　　2、工程施工结束后，甲方在一周内向乙方支付工程总价40%的款项，即人民币××元整（￥元）；

　　3、工程验收结束后，甲方在一周内向乙方付清全部余款，即人民币××元整（￥元）。

　　六、工程验收

　　1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告7天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

　　2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

　　3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

　　4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

　　七、验收标准

　　本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收；没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

　　八、双方权利和义务

　　1、甲方权利和义务指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

　　（1）负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

　　（2）负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

　　（3）提供有利施工的现场条件。

　　（4）审核工程计划进度表。

　　（5）负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

　　（6）负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

　　（7）按合同向乙方支付本合同规定的价款。

　　2、乙方权利和义务

　　（1）严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

　　（2）施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

　　（3）编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

　　（4）提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求。

　　（5）组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

　　九、服务条款无。

　　十、违约责任

　　1、由于甲方原因，使工程延期完成，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价×0.5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

　　2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视中国教育总网文档频道乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价×0.5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

　　3、由于甲方未按合同约定向乙方付款，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价×0.5%×延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

　　4、执行过程中，任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

　　十一、合同的变更及解除

　　1、合同签订生效后，除不可抗力外（指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故），甲乙双方不得无故变更或解除。

　　2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

　　3、如果甲方未按合同付款，且延期支付任何一笔款项的期限达到60日的，乙方有权中止本合同项下义务的履行；甲方延期付款期限达到120日的，乙方有权解除本合同，并且有权请求甲方给予相应的赔偿。

　　4、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到60日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行；整个工程延期的期限达到120日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

　　5、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

　　十二、争议解决方式

　　凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签定地人民法院诉讼解决。

　　十三、其他条款

　　在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

　　合同签定地：××

　　十四、合同文本和效力

　　本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

　　本页无正文甲方：

　 地址：

　　邮编： 联系电话：

　 开户银行： 帐号：